



# Demande de permis



**LOTISSEMENT MAJEUR  
4 LOTS ET PLUS**

<b>À l'usage de la Municipalité</b>	Date _____	Demande no. _____
No de matricule _____		Permis no. _____
Taxes municipales à jour	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	Facture no. _____
Zone _____	P.I.I.A. _____	Coût par lot : 50,00 \$

**Les documents doivent être présentés au Comité consultatif d'urbanisme de la Municipalité d'Ivry-sur-le-lac**

NOM DU PROPRIÉTAIRE \_\_\_\_\_

EMPLACEMENT DU PROJET \_\_\_\_\_

ADRESSE POSTALE \_\_\_\_\_

VILLE \_\_\_\_\_ CODE POSTAL \_\_\_\_\_

TÉLÉPHONE \_\_\_\_\_ CELLULAIRE \_\_\_\_\_

COURRIEL \_\_\_\_\_ SIGNATURE \_\_\_\_\_

**Si le requérant n'est pas le propriétaire, la section "Procuration" doit être complétée et expédiée par la poste**

NOM DU REQUÉRANT  propriétaire NOM DE L'ENTREPRENEUR  propriétaire

NOM DE L'ENTREPRENEUR OU ARPENTEUR \_\_\_\_\_

ADRESSE \_\_\_\_\_

TÉLÉPHONE \_\_\_\_\_ CELLULAIRE \_\_\_\_\_

COURRIEL \_\_\_\_\_ RBQ \_\_\_\_\_

SIGNATURE \_\_\_\_\_

## DESCRIPTION DU PROJET

En quoi consiste l'opération cadastrale \_\_\_\_\_

Nombre de lot(s) créé(s) \_\_\_\_\_

Nombre de lot(s) supprimé(s) \_\_\_\_\_

Ancien cadastre \_\_\_\_\_

Nouveau cadastre \_\_\_\_\_



# Demande de permis



LOTISSEMENT MAJEUR  
4 LOTS ET PLUS

**La demande doit être accompagnée des documents et renseignements suivants :**

**Liste de vérifications** - Assurez-vous que tous les documents suivants accompagnent votre demande (cochez) :

- Fournir les renseignements tels qu'indiqués à la réglementation d'urbanisme, à la section qui traite des projets ayant plus de 3 lots et/ou comprenant la création d'une voie de circulation ;
- Une preuve que le terrain sur lequel doit être érigée la construction est la propriété du demandeur, si le demandeur a acquis ce terrain dans un délai inférieur à un (1) an ;
- Une procuration signée du propriétaire permettant au demandeur de faire une demande de permis en son nom ;
- Le formulaire de demande dûment rempli ;
- Le plan de l'opération cadastrale présenté en trois (3) copies, à l'échelle 1 :2000 ou plus grande et qui inclut les informations suivantes :
  - L'identification cadastrale et les limites des lots adjacents ;
  - La localisation des voies publiques, les droits de passage et les servitudes ;
  - L'emplacement de toute construction existante ;
  - L'emplacement approximatif des réseaux de téléphone, d'électricité existants ;
  - L'utilisation du sol actuelle sur le site et sur tout terrain adjacent que couvre le plan ;
  - La nature de tout usage projeté ;
  - La localisation des lacs, des cours d'eau et des fossés, la ligne des hautes eaux, les marécages, le roc de surface et les boisés, s'il y a lieu ;
  - La localisation des pentes faibles, moyennes et fortes ;
  - Une copie du ou des actes publiés si le terrain bénéficie d'un privilège à une opération cadastrale en vertu de l'article 256.1 et 256.3 de la L.A.U. ;
  - Les dimensions du ou des lots existant(s) ou projeté(s) ;
  - La date de préparation du plan, le titre, le nord astronomique, l'échelle utilisée et l'identification du professionnel ayant préparé le plan ;
  - Dans le cas d'un terrain riverain d'un lac ou d'un cours d'eau ou situé à l'intérieur d'une plaine inondable identifiée au plan de zonage de la municipalité, le requérant doit produire un plan indiquant, selon le cas, la délimitation de la bande riveraine ou de la zone inondable;
  - Dans le cas d'une opération cadastrale impliquant une rue projetée se raccordant à une section de la route 117, la demande de permis relative à la rue projetée doit être accompagnée d'un avis du ministère des Transports du Québec évaluant l'impact de la demande sur la circulation routière.

Si requis par l'inspecteur, les renseignements suivants doivent aussi être fournis au plan projet :

- Le relief du terrain exprimé par des courbes de niveau d'au plus 2.5 m (8,2 pi) d'intervalle;
- Les éléments naturels du terrain tels que les affleurements rocheux, les boisés, les arbres, les sols;
- L'espace réservé aux diverses catégories d'utilisation du sol (habitation, commerce, espaces verts, etc.);
- Tous les terrains adjacents qui appartiennent au requérant;
- Une étude des sols établissant leur capacité portante et leur capacité de supporter les types de construction projetés.

**Le délai pour l'analyse de votre demande de permis débute lorsque nous avons tous les documents en main.**



# Demande de permis



LOTISSEMENT MAJEUR  
4 LOTS ET PLUS

La demande de permis de lotissement majeur doit être faite sous forme de plan directeur qui doit inclure :

Liste de vérifications - Assurez-vous que tous les documents suivants accompagnent votre demande (cochez) :

- Les documents exigés ci-contre:
- Une présentation des promoteurs qui inclut leurs mandats et leurs objectifs spécifiques;
- Une description détaillée du milieu naturel avoisinant (végétation, type de sol, milieu hydrique, topographie);
- Une description détaillée des principales caractéristiques du projet (esquisses architecturales des bâtiments projetés, le zonage projeté, le tracé des voies de circulation projetées, la localisation des usages projetés) ;
- L'emplacement, la superficie et les dimensions approximatives des terrains du projet de lotissement devant être cédés gratuitement pour fins de parc et de terrain de jeux ;
- Un tableau donnant la superficie de terrain affectée à chaque usage et leur rapport avec la superficie totale du terrain ;
- L'échéancier ainsi que les investissements prévus pour les différentes phases des travaux prévus ;
- Tout autre renseignement utile concernant la réalisation du projet.

## **IMPORTANT**

Le présent document ne constitue en aucun temps ni une demande complète ni une autorisation de procéder aux travaux demandés. Le fonctionnaire désigné saisi de votre demande se réserve le droit d'exiger tout autre document ou renseignement supplémentaire, tel que stipulé à l'article 9 c du règlement sur les permis et certificats 2013-059.

.....

### **PROCURATION (À compléter seulement si le requérant n'est pas le propriétaire)**

Je, propriétaire soussigné, autorise [ ] à signer en mon nom le permis délivré par la Municipalité d'Ivry-sur-le-Lac pour ma propriété située au

[ ]  
Cette procuration est valide jusqu'au [ ]

Autorisé le [ ]

Autorisé par [ ]

\_\_\_\_\_  
Signature du propriétaire

\_\_\_\_\_  
Date

**Le délai pour l'analyse de votre demande de permis débute lorsque nous avons tous les documents en main.**