



## FORMULAIRE DE DEMANDE DÉROGATION MINEURE

| IDENTIFICATION DU DEMANDEUR   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| Nom et prénom du demandeur  |                                   |
| Adresse postale   | Code postal                       |
| Ville   |                                   |
| N° Téléphone  | N° Cellulaire                     |
| Adresse électronique @  |                                   |
| Le demandeur est le propriétaire* : OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> | *Si non : JOINDRE UNE PROCURATION |

Note : L'emploi du masculin pour désigner des personnes n'a d'autres fins que celle d'alléger le texte.

| EMPLACEMENT VISÉ PAR LA DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE  |                                |
|--|--------------------------------|
| Adresse  | N° de lot (cadastre du Québec) |
| Usage actuel <input type="checkbox"/> RÉSIDENTIEL <input type="checkbox"/> COMMERCIAL <input type="checkbox"/> MIXTE (RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL) <input type="checkbox"/> AUTRES : _____ |                                |
| Terrain riverain à un lac/cours d'eau ou milieu humide <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON   |                                |

| DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES POUVANT FAIRE L'OBJET D'UNE DÉROGATION MINEURE   |
|--|
| <p>Toutes les dispositions contenues aux règlements de zonage et de lotissement peuvent faire l'objet d'une demande de dérogation mineure, à l'exception des dispositions réglementaires relatives :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• aux usages</li> <li>• à la densité d'occupation du sol (logement par hectare)</li> <li>• à la cession pour fins de parcs, de terrains de jeux et d'espace naturel</li> </ul> |

| CONTENU OBLIGATOIRE DE LA DEMANDE   |
|---|
| <p><input type="checkbox"/> <b>Un plan projet d'implantation</b> préparé par un arpenteur-géomètre pour une demande relative à une construction projetée</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Un certificat de localisation</b> préparé par un arpenteur-géomètre pour une demande relative à une construction existante</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Un plan de lotissement</b> préparé par un arpenteur-géomètre pour une demande relative au lotissement</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Des photographies récentes</b> des bâtiments, constructions, ouvrages ou terrain visés par les travaux ainsi que les constructions situées sur les terrains adjacents</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Un document argumentaire</b></p> <p><i>Il est possible que d'autres documents ou renseignements supplémentaires vous soient exigés lors de l'analyse du dossier</i></p> |

## DESCRIPTION DE LA DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

ZONAGE Article (s) : \_\_\_\_\_

LOTISSEMENT Article (s) \_\_\_\_\_

Explication de la dérogation mineure demandée, incluant toutes les raisons pour lesquelles le projet ne peut être réalisé conformément à la réglementation en vigueur :

Démonstration du préjudice sérieux causé au demandeur :

Démonstration que la demande de dérogation mineure ne porte pas atteinte à la jouissance du droit de propriétaire des immeubles voisins :

## CRITÈRES D'ÉVALUATION DE LA DEMANDE

- La demande respecte les objectifs du plan d'urbanisme
- La demande ne porte pas de préjudice aux propriétaires des immeubles voisins
- L'application de la réglementation cause un préjudice sérieux au demandeur
- Les travaux ont fait l'objet d'une demande de permis et ont été effectués de bonne foi

## CHEMINEMENT D'UNE DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

1. Réception de la demande
2. Vérification de la demande par le fonctionnaire désigné. De l'information supplémentaire pourra être demandée au besoin.
3. Transmission de la demande au comité consultatif d'urbanisme (CCU) qui en fait l'étude et émet une recommandation sur la demande.
4. Publication d'un avis public au moins quinze (15) jours avant l'assemblée publique du Conseil municipal
5. Adoption d'une résolution par le Conseil municipal pour accepter ou refuser la dérogation mineure
6. Transmission de la décision au demandeur
7. Délivrance du permis ou certificat lorsque requis par le Règlement sur les Permis et certificats n° 2013-059

## FRAIS D'ÉTUDE DE LA DEMANDE

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Dérogation mineure | 300,00 \$ |
|--------------------|-----------|

**Les frais d'étude sont payables au dépôt de la demande et sont non remboursables**

## SIGNATURE DU DEMANDEUR

Je, soussigné, déclare que les renseignements précédents sont exacts et complets et que je me conformerai aux dispositions des règlements d'urbanisme en vigueur.

Signature du demandeur

Date

**MUNICIPALITÉ D'IVRY-SUR-LE-LAC**  
**601, CHEMIN DE LA GARE, IVRY-SUR-LE-LAC (QUÉBEC) J8C 2Z8**  
**TÉLÉPHONE : 819-321-2332 POSTE 3702**  
**[www.ivry-sur-le-lac.qc.ca](http://www.ivry-sur-le-lac.qc.ca)**